

Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet
IGAZGATÓSÁGÁTÓL
Budapest Döbrentei utca 13.
1013

TÁJÉKOZTATÁS

a Bécsi szállodahasználati jogokkal kapcsolatosan a Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet
szövetkezeti tagjai részére

Tisztelt Szövetkezeti Tagunk !

Ez év január közepén küldtünk már egy tájékoztatót, melyet szeretnénk – tagjaink kérésére – kibővíteni.

A közlemény három fontos tételt tartalmazott :

- a használati értékjegyek alapján a továbbiakban az ingyenes szállodai éjszakák igénybe vétele, nem Merkur Hotel Wien Europaplatz Szállodában történik, hanem a Mercur Hotel Westbahnhof Szállodában.
- a Szövetkezet Küldött-gyűlése megszüntette a használati értékjegyek nyilvántartásának, és kezelésének ingyenességét, és évente 900 Ft/értékjegy regisztrációs (használati) díjat vezetett be, amelynek megelőlegezett befizetési idejét 2012. március 31. napjában határozta meg .
- tájékoztatást adtam továbbá az utólagos igénybevételei lehetőségről és az igénybe vétel előrehozásáról.

Időközben már nyilvánvalóvá vált ,hogy az információkat nem minden szövetkezeti tag (használati értékjeggyel rendelkező) kapta kézhez ,ezért szükségesnek tartjuk, - tájékoztatás céljából - a levél postai úton történő kiküldését..

Elsődlegesen szükségesnek tartom egy-két fontos kérdés „megvilágítását”, és a Használati érték-jeggyel rendelkezők részére.

A Napsugár Üdülőépítő- és Fenntartó Szövetkezet használati értékjegyeket bocsátott ki 30 évi időtartamra. A jegyek alapján egy évben egy éjszaka vehető igénybe a Szövetkezet által két fő részére egy jegyért ingyen Bécsben a szállodában. Az éjszakai szállás ingyenessége nem terjed ki a reggeli, a garázs , a minibár használatára, azok külön a szállodai gyakorlatnak megfelelően fizetendők, és az üdülőhelyi díj is így kerül beszedésre.

A Szerződés alapján a Napsugár Üdülőépítő- és Lakásfenntartó Szövetkezet kapta a 12 szobára szóló ingyenes használatát, kivételt képeznek a zárt napok.. Erre bocsátották ki az értékjegyeket, a kedvezményeket átengedve azoknak akik ezt megvásárolták.

A Szövetkezet vállalta, hogy a szoba foglalást, és elosztást koordinálja, és annak a szállodával való közlését, az igénybe vevők részére, pedig a vissza igazolást megküldi. Gondoskodik arról, hogy az adott időpontban az igénylő rendelkezésére álljon a szoba. **Húsz éven keresztül a Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezetnek lehetősége volt, hogy e szolgáltatást ingyenesen nyújtsa.**

A leírtak talán egyértelművé tették, a Használati értékjeggyel rendelkezők nincsenek kapcsolatban semmilyen bécsi szállodával! A Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet és a szövetkezeti tag között a használati értékjegy megvásárlási szerződés alapján van szerződéses

viszony, mivel a Partnerétől kapott kedvezményt a tag részére a szövetkezet engedte át. További kedvezmény volt, hogy a szövetkezet tagjai körébe a Használati jog megvásárlók tagsági belépési díj fizetése nélkül léphettek be. Felvetést nyert, hogy közvetlenül történhessen a szállodánál a helyfoglalás. Interneten bármely szállodában lehetséges, a foglalás, a szálloda működési szabályai szerint, az adott üzleti áron. Kedvezményt is adhat a szálloda a saját üzleti hasznából. Azt viszont nem garantálja, ha a kedvezményes elhelyezés megtelt, hogy további kedvezményeket biztosít. Azt, hogy adott időben, és időtartamban ingyenes szoba áll rendelkezésére a kedvezményt igénybe venni kívánó részére, és soha nem kaphat „megtelt „ visszajelzést, ezt a lehetőséget nem az egyes tagok kapták, hanem a Szövetkezet összessége. A koordináció és a kedvezmény továbbadása tehát a jogunk, és kötelezettségünk. A kedvezményt pedig nem a szálloda adta hanem annak tulajdonosi közössége, mégpedig szerződő partnere részére, egy kötelezettséggel terhelt.

Az egyéni foglalások a Szövetkezettől függetlenül tehetők a Szállodában természetesen üzleti áron, de kedvezmény csak a Szövetkezet foglalása esetén jár a tagoknak.

E tények előre bocsátása után szeretném azt is megvilágítani, hogy a Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet minden tagja a Küldöttgyűlés döntése alapján jelentős éves fenntartási díjat fizet meg az üdülőhasználati joga után. Közel húsz éven keresztül ilyen fenntartási díj fizetése alól az értékjeggyel rendelkezőket mentesíteni tudtuk. Az „ingyenes” tagságot nem áll módunkban az ismert gazdasági változások miatt tovább fenntartani, s ez okból került sor a csekély hozzájárulás: 900 Ft/év/értékjegy regisztrációs (használati) díj megállapítására. A Küldöttgyűlést a 8/2011 számú határozatának meghozatalában költségviselés egyenlőbb elosztása vezette.

A regisztrációs díj befizetése tekintetében többen azon tévedésben voltak, hogy a 2010. és 2011. évre szóló szelvényeiket még nem használták fel, azokat 2012. évben kívánják felhasználni. A díj fizetési kötelezettség 2012. január 1. napjával lépett hatályba, **tehát 2010. és 2011. évi jegy felhasználásakor díjat fizetni nem kell.** A szerződésben foglalt”csúsztatás „, szabályai szerint öt évet lehet egyben felhasználni. A 2010. évi jegyek 2013. évben már nem használhatók fel. A „felpörgetés „, szabályai szerint 2012., 2013. és 2014. évi jegyek regisztrálhatók, de már mindhárom év után kell díjat fizetni .

Ha a tag úgy döntene, ha csak egy év díját fizeti meg, függetlenül attól hogy felhasználta a jegyet, úgy a 2013. évi jegyek regisztrációs díját 2013 .március 31-ig , a 2014. évét 2014. március 31-ig fizeti meg. Ha úgy dönt, hogy csak 2014. évben használja fel mindhárom jegyet, úgy két éven át nem fizet , és csak 2014. évben fizeti meg a három regisztrációs díjat egyben.

Ismétlem a döntés meghozatala a tagé, tehát fizethet éves részletekben, vagy a regisztráláskor egyben.

A regisztrációs/használati díj - , mivel annak befizetési határideje már lejárt - 2012.december 31. napjáig bármikor befizethető.

Sajnos a szálloda váltás kezdete nem volt zavartalan. Haladéktalanul intézkedtem ennek elhárítására. Amennyiben a továbbiakban is probléma merülne fel ott tartózkodásuk alatt, kérem a helyszínen is jelezzék.

A jövőben is áll a Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet vezetése a tagok szíves rendelkezésére, s bármely kérdésre készséggel igyekszünk választ adni.

Tájékoztatam a Tisztelt Tagságot, hogy a Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet Elnöksége és Felügyelő Bizottsága öt éves mandátuma lejárt, 2012. június 09-én a szövetkezet Küldöttei új vezetőséget választottak.

Levelünk kizárólag a regisztrációs díj változással kapcsolatosan született meg, de az aktuális információkat is igyekeztünk közölni.

Tájékoztatam tagjainkat, hogy a költséghatékony gazdálkodás tekintetében **2012. szeptember 01. napjától a bécsi használati jeggyel rendelkező tagjaink foglalását a hévízi egység végzi.**

Foglalások leadása: Andorné Bonyai Gyöngyi

Tel/fax: 06-83-540-320

Email: titkarsag@napsugarhotelheviz.t-online.hu

Levélcím: Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet

8380 Hévíz, Tavirózsa u. 3-5.

Számlaszám: 11749039-20013341-00000000

A foglalási lap letölthető, illetve az információk megtalálhatók a www.napsugarhotel.hu oldalon.

Hévíz, 2012. augusztus 8.

Üdvözlettel:

Molnár Tibor sk.
Szövetkezeti Elnök