

## Tisztelt Tagjaink!

A „Napsugár” Üdülő- és Lakásszövetkezet Igazgatósága 2022. november 04-ei ülésén az alábbi döntéseket hozta:

### 37/2022. (11.04.) Ig. számú Határozat

Az Igazgatóság egyhangú szavazati aránnyal három igen szavazattal a drasztikusan megemelkedett energiaárak miatt elrendeli a Hévízi egység épületeinek 2022. november 22-től történő részleges bezárását, oly módon, hogy a 2. számú 8380 Hévíz Tavirózsa u. 5. sz. alatti épület ettől az időponttól kerül bezárásra, 1. sz. 8380 Tavirózsa u. 3. sz. alatti épület nyitva lesz 2023. január 02-ig, ezt követően került bezárásra. Az igazgatóság döntése alapján az épületek újra nyitásának tervezett időpontja: **2023. március 27.**

Felelős: Molnár Tibor Elnök  
Határidő azonnal:

### 38/2022. (11.04.) számú Igazgatóság Határozat

Az Igazgatóság egyhangú szavazati aránnyal három igen szavazattal egyetért azzal és elfogadja, hogy a Hévízi egységnél a bezárás idején ügyeleti, állag és vagyonmegóvást szolgáló felügyelettel, csökkentett munkabérrel és munkaidővel kerüljenek alkalmazásra azok a munkavállalók, akikkel biztosítani lehet a minimum felügyeletet.

Felelős: Molnár Tibor Elnök  
Határidő azonnal:

### 39/2022. (10.27.) számú Igazgatóság Határozat

Az Igazgatóság egyhangú szavazati aránnyal három igen szavazattal úgy dönt, hogy a bezárás időszakára vonatkozó és az épületek bezárása miatt a kiadott időpontban fel nem használható üdülési jogok felhasználására a 2023-as évben lehetőséget biztosít az ezt igénylő tagjaink számára egyeztetés alapján. Ennek lebonyolítása érdekében a bezárással érintett épületekben felhasználható üdülési joggal rendelkező tagokat a bezárás tényéről és az üdülési jogok 2023-ban történő felhasználásának lehetőségéről írásban igazolható formában tájékoztatni kell.

Felelős: Molnár Tibor Elnök  
Határidő azonnal:

### 40/2022. (10.27.) számú Igazgatóság Határozat

Az Igazgatóság úgy dönt, hogy a 2023-ban történő felhasználás biztosítására tekintettel fenntartási díjat a tagjaink részére nem fizet vissza, ilyen követelést nem enged el, akkor sem, ha nem kérik az üdülési jog 2023-ban történő felhasználást és akkor sem, ha az Üdülő- és lakásszövetkezet részéről biztosított üdülési lehetőség vagy időpont nem felel meg az igénylő tagnak.

Tisztelt Tagjaink! Alig jutottunk túl a COVID járványon, ha egyáltalán túljutottunk rajta, ismét súlyos problémákkal kell szembenéznünk, az energiaárak elszabadulása a 2022-es és 2023-as gazdálkodásunkat súlyosan érinti. Az igazgatóság már korábbi ülésein is tárgyalta ezt a helyzetet és hozott olyan döntéseket, melyek a jövőben javíthatják a gazdálkodás, üzemeltetés lehetőségeit, mind Agárdon, mind Hévízen egy napelemes rendszer kerül megvalósításra. a hévízi egység esetén a pillanatnyilag elérhető piaci gázzal kalkulálva nagyságrendileg kb. 100-150 millió Ft költséggel számolhatnánk, ha mind a két hévízi épület folyamatosan üzemeltetnénk a téli időszakban (fűtési szezonban). Nyilvánvalóan mind a tagi üdültetés, mind a szállodai férőhely szolgáltatás tekintetében ebben az időszakban csak egy minimális bevételre tudnánk szert tenni. Arra reálisan nem számolhatunk, hogy a gáz ára gyorsan és nagyon jelentős mértékben fog csökkenni. Az is értelemszerű, hogy az egyéb költségeinket nem tudjuk az elmúlt évek után érdemben csökkenteni, és az is egyértelmű, hogy az árainkat nem tudjuk olyan mértékig emelni, ami ezt a költségnövekedést kompenzálná. A folyamatos tovább működés biztosítása, fizetőképességünk megőrzése, mint alapvető cél érdekében rákényszerültünk az átmeneti, de szezonális jellegű működtetésére a hévízi egységnél. Természetesen ezt a döntést, ha lesz rá lehetőség akkor vissza fogjuk vonni, de egyelőre a 2022-2023-as fűtési szezon nagy részében be kell zárunk mind a két épületet, melyek közül az 1. sz. épületet még nyitva 2023. január 02. napjáig (de ezt az épületet is az adott igénybe vevő kapacitások mértékéig üzemeltetjük, majd mind a két épület bezárásra kerül

várhatóan 2023. március 27. napjáig, tehát az ezt követő időszakra vonatkozó üdülési jogok igénybevételére már változás nélkül sor kerülhet.

Természetesen a bezárás ideje alatt is elvégezzük az ügyeleti, állag és vagyonmegóvási teendőket, és megpróbáljuk, úgy átcsoportosítani a munkavállalói kört, hogy az egyrészt költségmegtakarítással is járjon, de ne járjon a munkavállalóink elbocsátásával.

Az igazgatóság szándékai szerint, akinek üdülési joga a beosztás szerint a bezárás időszakára esik, és igényli, ezt az üdülést igénybe fogja tudni venni, egyeztetés alapján 2023. november 22. napjáig. Azt is hangsúlyozzuk, hogy igénylés esetén, ameddig lesznek ilyen üdülési időpontjaink, igyekszünk az igénylőket a kedvezőbb késő tavaszi, és kora őszi időszakokra beosztani.

Az igazgatóság egyértelműen döntött arról, hogy a jelenlegi **bezárással érintett jogok tekintetében semmilyen befizetett fenntartási díjat nem fizet vissza**, és ilyen díjra vonatkozó követelést arra tekintettel nem fog elengedni, mert az üdülés jog gyakorlása a bezárás alatt nem biztosítható. Ez azért szükséges, mert az Üdülő- és Lakásszövetkezet számára is vis maior helyzetről van szó. Nincs más választásunk, ha nem záránk be az épületeket, vagy csődbe mennénk, vagy egy tagonkénti 100.000 Ft-os mértéket meghaladó pótbefizetést kellene elrendelnünk, de ez is csak arra volna elég, hogy a fűtési időszak gázköltségét fedezzük. Ez nyilvánvalóan értelmetlen lenne. Az előzőekben jelzett fejlesztésekkel elérhetjük azt, hogy a fűtési szezonban, vagy annak egy jelentős részében, vagy a gázfűtés igénybevétele nélkül, vagy annak minimális igénybevétele mellett korlátozásokkal, de tudjuk mind a két épületet üzemeltetni, vagy legalább az egyiket, vagy mindkettőt részlegesen olyan kapacitás mellett, hogy mind a tagi üdülési igények megoldhatóak legyenek, mind a szállodai igénybevétel. Mind emellett reménykedünk abban, hogy a 2023-as őszi időszakra normalizálódnak az energiaárak.

**Azon tagjaink részére, akik ezt igénylik és jelzik felénk, legkésőbb 2023. január 15-ig** az ismert postai levélcímünkre (8380 Hévíz, Tavirózsa u. 3-5., illetve az [napsugar1@t-online.hu](mailto:napsugar1@t-online.hu) elektronikus levélcímre, vagy **munkanapokon 9-15 óra között a 83-343-208 és 30-204-8002 telefonszámon**, biztosítunk igénybevételi időpont lehetőségeket:

**2023. március 27.-től június 11-ig, illetve 2023. október 29.-től november 22-ig.** melyek elfogadásával az érintett tagjaink 2023. évben pótlólag üdülhetnek.

Kérjük, hogy tájékoztatásainkat a [www.napsugarhotelheviz.hu](http://www.napsugarhotelheviz.hu) weboldalunkon figyelje, mert az aktuális változásokról innen értesülhet a leggyorsabban.

Tájékoztatjuk T. Tagjainkat arról is, hogy hévízi egységben a személyes tagi ügyintézés **2022. december 20. napjától 2023. március 27. napjáig** szünetel. Telefonos és elektronikus ügyintézés az alábbi munkanapokon: **Hétfő-Szerda-Csütörtök 9-13 óráig**

Tisztelt Tagjaink! Kérjük, hogy az intézkedéseink, döntéseink megértését és tudomásul, vételét. Reméljük, hogy ezekkel az intézkedésekkel biztosítani tudjuk, a hévízi egység biztonságos működtetését, a fizetőképességünk megőrzését a 2023-as évre.

Tisztelettel:

Molnár Tibor

Igazgatóság elnöke sk,